

Comune di Mandello Vitta (Novara)

## **Deliberazione C.C. approvazione variante parziale al PRGC**

Delibera di CC. n. 2 del 23 aprile 2018: Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della Legge 56/77 e S.M.I. - APPROVAZIONE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

### DELIBERA

1. **Di approvare** il progetto definitivo di Variante Parziale al vigente PRGC, ai sensi del V° comma dell'art. 17 della Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni che si compone dei seguenti elaborati:
  - Valutazione ambientale strategica con verifica di assoggettabilità – relazione e parere motivato dell'Organo Tecnico Comunale
  - Variante Parziale al PRG - relazione illustrativa;
  - Variante Parziale al PRG – tavola P1 – azzonamento 1:2000;
  - Norme Tecniche di Attuazione
2. **Di dare atto**, che la variante parziale in argomento:
  - Non modifica l'impianto strutturale del PRG Vigente;
  - Non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera situazioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - non riduce o aumenta per più di 0,50 mq/ab la quantità delle aree a servizi;
  - non incide sulla struttura dei vincoli e delle previsioni sovracomunali;
  - non incrementa la capacità insediativa residenziale del vigente PRG, rimanendo nei limiti di cui alla lettera e) del V° comma dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
  - non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal vigente PRG relativi ad attività produttive, direzionali, commerciali e turistico ricettive;
  - non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico del PRG vigente;
  - non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della LR 56/1977 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti
  - rientra nei limiti previsti per le varianti parziali di cui all'art. 17, V° comma della citata LR 56/1977 e s.m.i.;
  - il consumo di suolo rientra nei parametri del 3% di cui all'art. 31, comma X° delle NTA del nuovo Piano Territoriale Regionale, in regime di salvaguardia, prevedendo la variante parziale in argomento una superficie impermeabilizzata massima di mq. 700 mq. a fronte di una superficie urbanizzata esistente di circa 150.000 mq.
3. **Di dare atto** che la variante parziale in argomento non introduce modifiche cartografiche e/o normative che possano comportare variazioni dell'attuale quadro di compatibilità e coerenza del PRGC rispetto alla pianificazione sovraordinata provinciale e regionale;
4. **Di dare atto** che la variante in argomento, con l'espletamento della procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS condotta dall'Organo tecnico Comunale (O.T.C.) in data 23.09.2015 è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica per le motivazioni contenute nella relativa relazione istruttoria;
5. **Di dare atto** che, ai sensi del IV° comma dell'art. 5 della L.R. 52/2000, la variante in argomento non richiede modifiche al vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale;

6. **Di dare atto** che le aree oggetto della variante parziale in argomento non ricadono tra quelle individuate e perimetrare ai sensi della L. 64/74 e che pertanto non è necessario acquisire il preventivo parere del Settore Decentrato della Regione Piemonte per la prevenzione del rischio idrogeologico;
7. **Di dare atto** che la Variante parziale in argomento è conforme alla pianificazione sovracomunale;
8. **Di dare atto** che la Delibera di riadozione del progetto preliminare di variante parziale in oggetto e gli elaborati tecnici sono stati depositati in visione presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito informatico del Comune di Mandello Vitta per quindi giorni consecutivi;
9. **Di dare atto che**, a seguito della pubblicazione di cui al capoverso precedente non sono pervenute osservazioni e/o proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante;
10. **Di dare atto che** le proposte di trasformazione urbanistica contenute nella Variante parziale in argomento sono coerenti con le norme di salvaguardia, i disposti e le norme del Piano Paesaggistico Regionale, approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.2017;
11. **Di dare atto** dell'insussistenza di localizzazioni alternative per le aree oggetto della variante
12. **Di disporre** la pubblicazione della presente Variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte
13. **Di trasmettere** alla Regione Piemonte ed alla provincia di Novara la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati di Piano Regolatore.